

# 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1.1. Všeobecné údaje

### 1.1.1. Identifikačné údaje o stavbe

Názov a označenie stavby:	Sociálno-komunitné centrum
Charakter stavby:	Novostavba
Miesto stavby:	Matiašovce
Okres:	Kežmarok
Katastrálne územie:	Matiašovce
Parcelné číslo:	KN-C 156/9
Stupeň dokumentácie:	Stavebné povolenie
Objekt:	SO 01– Sociálno-komunitné centrum
Stavebník / investor:	Mind&Body o.o., IČO: 54737575, Pod lesom 267/84, 059 04 Matiašovce
Generálny projektant:	Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves
Zodp. projektant:	Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves
Autor / vypracoval:	Bc. Peter Ovcarič, Mlynská 181/12, 061 01 Spišská Stará Ves Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves
Zhotoviteľ:	dodávateľsky – výberovým konaním
Termín začatia stavby:	01.09.2022
Termín ukončenia stavby:	01.09.2024
Lehota výstavby:	24 mesiacov
Predpokladané stavebné náklady:	$75,00 \text{ m}^2 \times 1\,000 \text{ €/m}^2 = 75\,000 \text{ €}$

### 1.1.2. Základné technické údaje o stavbe

Neobytný objekt:	SO.01 - Izolovaný, samostatne stojaci
Počet bytových jednotiek:	0
Počet obytných miestností:	0
Zastavaná plocha:	94,0 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	62,26 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	0,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	244,00 m <sup>3</sup>
Výška budovy:	4,686 m
Konštrukčná výška podlažia:	3,2 m
Úroveň podlahy 1.NP:	0,000 = 560,65 m.n.m BPV
Plocha pozemku:	KN-C 156/9 – 380,77 m <sup>2</sup>
Index zastavaných plôch:	0,25
Index zelene:	0,30
Konštrukčný systém:	Montovaná izolovaná drevená stĺpiková konštrukcia s prídavným kontaktným zateplením. Sedlová strecha so zateplením stropnej konštrukcie z klieštín. Nad parkovacím státím je navrhovaná pultová strecha.

### 1.1.3. Východiskové podklady

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie novostavby objektu je katastrálna mapa územia. Ďalšími podkladmi sú konzultácie so stavebníkom a odborná literatúra, vyhlášky, stavebný zákon, a taktiež Slovenská technická norma STN 73 0540-2/2012 a STN 73 0540-2+Z1+Z2.

### 1.1.4. Stavebné objekty

SO 01 - novostavba sociálno-komunitného centra

## **2. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **2.1. Účel stavby**

Novostavba sociálno-komunitného centra je situovaná v obci Matiašovce. V okolí sa nachádza zástavba rodinných domov. Účelom stavby je vytvoriť priestory pre účely komunitného centra, ktoré bude slúžiť predovšetkým pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V objekte budú vytvorené podmienky na to, aby sa aj táto často krát znevýhodnená skupina ľudí mala možnosť stretávať a vytvárať komunity. V sociálno-komunitnom centre bude pre návštevníkov vytvorené prostredie, vďaka ktorému budú mať možnosť zlepšiť svoj zdravotný stav po fyzickej ale aj psychickej stránke, a to vďaka komunitnému stretávaniu a pohybovým aktivitám, ktoré budú návštevníci vykonávať za prítomnosti kvalifikovanej pracovníčky.

### **2.2. Umiestnenie objektu a opis okolitého územia**

Sociálno-komunitné centrum je umiestnené v dvorovej časti rodinného domu so súpis. č. 267 na pozemku s parcelným číslom KN-C 156/9, v k. ú. Matiašovce a je v súlade s územným plánom obce Matiašovce. Plocha riešeného pozemku je 381,0m<sup>2</sup>. Objekt spĺňa všetky predpoklady kvalitnej budovy určenej na vykonávanie aktivít sociálno-komunitného centra. Pozemok má mierny svahovitý charakter s klesaním smerom od miestnej komunikácie, ktorá je na východnej strane pozemku, odkiaľ je aj prístup k objektu. Plocha zastavaná stavbou je 94,0 m<sup>2</sup>. Objekt bude napojený na verejný rozvod elektriky, ktorý je vedený cez pozemok s parc. č. KN-C 156/8, v k. ú. Matiašovce. Prípojka vody bude vedená od kopanej studne do technickej miestnosti objektu a kanalizačná prípojka bude vedená z objektu do nepriepustnej žumpy umiestnenej pri západnej hranici pozemku. Pred objektom je navrhnutá spevnená plocha pre 3 osobné automobily a spolu s prístupovou komunikáciou tvoria plochu 172,0 m<sup>2</sup>. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany.

## **2.3. Chránené územia a vplyv na životné prostredie**

Objekt sa nachádza v zóne PIENAP-u - II. stupni ochrany prírody. Navrhované sociálno-komunitné centrum nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **2.4. Celkové urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie**

Sociálno-komunitné centrum má pôdorysný tvar písmena „T“. Objekt je navrhnutý so sedlovou strechou s pultovým prestrešením spevnej plochy na parkovanie. Cieľom bolo aby objekt zapadol do existujúcej zástavby rodinných domov v danej lokalite. Na fasáde je navrhnutá kombinácia bielej a sivej omietky. Okná a dvere sú v hnedej farbe spolu s navrhnutou plechovou krytinou a oplechovaním.

Hlavný vchod je orientovaný z východnej strany. Pri vstupe do objektu sa nachádzame v spoločenských priestoroch, kde je umiestnená šatníková skriňa pre personál, sklad čistého prádla a sedenie s televízorom. V priestoroch chodby sa nachádza kuchynský pult prístupný pre návštevníkov komunitného centra, ktorý je vybavený drezom, dvojplatničkou a chladničkou. V pravej časti objektu sa nachádza pracovno-rehabilitačná miestnosť, kde budú prebiehať rôzne procedúry, cvičenie, elektroliečba a iné aktivity súvisiace s rehabilitačnou a pohybovou aktivitou návštevníkov. Nachádza sa tu tiež oddychová zóna. Objekt je vybavený bezbariérovým WC a bezbariérovou sprchou. V ľavej časti objektu je navrhnutá relaxačná miestnosť, v ktorej sa nachádza fínska sauna a vírivý bazén alt. vírivka s prelivom, s min. hĺbkou vody 1,3 metra. V týchto priestoroch sú tiež navrhované šatníkové skrinky pre návštevníkov. Všetky priestory sú navrhované pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu. Technická miestnosť je prístupná z exteriéru a nachádza sa tu tlaková nádoba na vodu, tepelné čerpadlo na ohrev teplej vody, rekuperačná jednotka a výlevka. Súčasťou stavby je aj prestrešené parkovacie miesto pre osobný automobil. Povalá objektu je nepochôdzna. Presvetlenie a preslnenie objektu je zabezpečené francúzskymi oknami orientovanými predovšetkým na juh. Vetranie je zabezpečené rekuperačnou jednotkou. Vykurovanie je navrhované pomocou elektrických infra-fólií a prípravu teplej vody bude zabezpečovať tepelné čerpadlo.

## **2.5. Popis prípojok**

Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť, kopanú studňu a nepriepustnú žumpu.

### **2.5.1. Elektrická prípojka**

Napojenie objektu na elektrickú energiu bude zrealizované z verejnej elektrickej siete. Elektrická prípojka bude vedená zemou z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine do elektromerovej skrine s elektromerovým rozvádzačom umiestneným na východnom rohu riešeného pozemku. Prípojka vstupuje do objektu v technickej miestnosti, kde je umiestnená rozpájacia a istiacia skriňa podľa platných STN. Celková dĺžka od ER k objektu je cca 41 m. Bližšie informácie vid'. časť ELI.

### **2.5.2. Vodovodná prípojka**

Sociálno-komunitné centrum bude napojené na vodu z vlastnej kopanej studne, ktorá je umiestnená v blízkosti hraníc na severnom rohu pozemku investora. Prípojka bude vedená rovnobežne s hranicou pozemku a do objektu vstupuje v technickej miestnosti. Vodomerná zostava pre studňu je umiestnená v technickej miestnosti. Vodovodná prípojka je dimenzie PE D32 v dĺžke cca 14,0 m. Ochranné pásmo studne je 5 m pre umiestnenie možných zdrojov znečistenia (pre málo priepustné žumpy). Bližšie informácie vid'. časť ZTI.

### **2.5.3. Kanalizačná prípojka**

Navrhované sociálno-komunitné centrum bude napojené na nepriepustnú žumpu umiestnenú cca 1 m od západnej hranice pozemku investora. Kanalizačná prípojka je DN 125 v dĺžke 1,5 m. Nepriepustná žumpa je umiestnená mimo ochranného pásma studne. Bližšie informácie vid'. časť ZTI.

### **2.5.4. Dažďové vody**

Navrhované sociálno-komunitné centrum bude napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu na pozemku, ktorá je ukončená vsakovaním - trativodom.

## **2.6. Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Preventívne opatrenia požiarnej ochrany musí zabezpečovať majiteľ a užívateľ podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

## **2.7. Odpady**

### **2.7.1. Likvidácia odpadov**

Stavebný odpad bude zhromažďovaný a skladovaný vo veľkoobjemových kontajneroch, ktoré budú priebežne vyvážané na skládku odpadov. Odvoz a zmluvu s prevádzkovateľom zabezpečí zhotoviteľ stavby. Prebytočná zemina bude využitá na úpravu terénu alebo bude odvezená na riadenú skládku. Stavebný odpad, ktorý bude možné znova využiť na iný účel, bude uskladnený na stavbe a následne znova použitý. Odpad, ktorý vznikne počas prevádzky sociálno-komunitného centra bude priebežne likvidovaný v súlade so schváleným programom odpadového hospodárstva obce Matiašovce.

### **2.7.2. Kategorizácia odpadov**

Katalóg odpadov – vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., odpad vznikajúci počas výstavby:

	hmotnosť v (t):
<b>170101</b> betón, dlažba	0,030
<b>170201</b> drevo, debnenie, hranoly	0,060
<b>170203</b> plasty	0,009
<b>170405</b> oceľ	0,010
<b>170604</b> zvyšky zatepl'ovacích systémov	0,010
<b>170506</b> výkopová zemina	1,000
<b>170411</b> káble vedení NN	0,001
<b>150101</b> obaly z papiera a lepenky	0,008
<b>150102</b> obaly z plastov	0,009
<b>150202</b> obaly z náterových hmôt	0,010

## **2.8. Dopravné napojenie**

Pozemok je napojený na miestnu komunikáciu na pozemku s parc. č. KN-C 622/1, ktorá je v správe obce Matiašovce. Konštrukčne a stavebno-technický zodpovedá platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám STN 73 6101, STN 73 6056, STN 73 6102, STN 73 6110. Odvodnenie je zrealizované tak, aby nedochádzalo k stekaniu dažďových vôd na miestnu komunikáciu.

## **2.9. Terénne a sadové úpravy**

Terén bude po ukončení výstavby upravený v okolí objektu a po celej ploche sa navezie vrstva humusu.

## **2.10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)**

Návrh bezpečnostných opatrení na samotnej stavbe, ale aj celom stavenisku je potrebné uskutočniť v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.374/1990 Z. z., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pracovníci sú musia riadiť podľa technologických pokynov, návodov a postupov pri práci. Sú povinní dodržiavať bezpečnostné označenia, výstražné signály i upozornenia, a tiež pokyny pracovníkov určených na stráženie ohrozeného priestoru.

## **2.11. Vetrание a osvetlenie**

### **2.11.1. Popis vetrania**

Vetrание objektu je zabezpečené núteným vetraním prostredníctvom rekuperácie. Rekuperačná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti a rozvody budú vedené v stropnej konštrukcii. Bližšie informácie vid'. časť VZT.

### **2.11.2. Popis osvetlenia**

Osvetlenie budovy je počas dňa zabezpečené oknami. V celom objekte je taktiež navrhnuté umelé osvetlenie.

### **3. TECHNICKÁ SPRÁVA**

#### **3.1. Búracie práce**

Na riešenom pozemku nie je potrebné vykonávať búracie práce v súvislosti s výstavbou nového objektu sociálno-komunitného centra.

#### **3.2. Technický popis prác HSV**

##### **3.2.1. Zemné práce a výkopy**

Polohopisné a výškopisné merania boli vykonané na parcele geodetom. Nadmorská výška vo vyrovnávacej rovine bola 0,000 = 560,65 m. n. m. Výkopové práce pre založenie novostavby budú vykonané strojovo, prípadne ručne do hĺbky maximálne 1 m od roviny vzniknutej po odstránení ornice. Vykopaná zemina bude použitá na terénne úpravy po dokončení novostavby.

Výkop nebude musieť byť realizovaný stupňovito alebo svahovaním so zabezpečením okolitého terénu, keďže výška výkopu nepresiahne normou požadovanú maximálnu hodnotu – 1,5 m.

##### **3.2.2. Zakladanie stavby**

Objekt bude založený monolitických vystuženýchbetónových základových pásoch šírky 600 mm s nadmurovkou DT30v jednom až štyroch radoch v závislosti od svahovitosti terénu. Použitý bude betón triedy podľa STN EN 206-2015 (Z1) + A1:2017 – C20/25 – XA2, XD3 a XF4(SK) – Cl 0,4 – Dmax 16 mm – S3. Základy sú v spodnej časti vystužené oceľovou kari sieťou KY 50 a debniace tvárnice sú vystužené vodorovne aj zvislo, viď dokumentáciu statiky.

Podkladová doska objektu bude vytvorená na zhutnenej štrkovej vrstve. Hrúbka podkladového betónu je 150 mm. Podkladový betón bude vystužený oceľovou kari sieťou KY 50.



Podkladová doska v mieste vŕivky zapustená o 1150 mm nižšie. Obvodové steny zapustenia sú z debniacich tvárnic hrúbky 200 mm v štyroch radoch.

Zakladanie stavby realizovať podľa projektovej dokumentácie časť statika.

### **3.2.3. Zvislé konštrukcie**

#### **3.2.3.1. Obvodové nosné a vnútorné nosné konštrukcie**

Obvodové steny 1.NP sú navrhnuté zo sendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou Isover WOODSIL hrúbky 140 mm, ( $\lambda = 0,035 \text{ W / m.K}$ ) obloženou z oboch strán sadrovláknitou doskou Fermacell hrúbky 15 mm a so zateplením zo sivého polystyrénu Isover GREYWALL, hrúbky 80 mm, ( $\lambda = 0,031 \text{ W / m.K}$ ). Sokel 1.NP bude do výšky 300 mm zateplený extrudovaným polystyrénom Isover Styrodur 2800 C, hrúbky 80 mm, ( $\lambda = 0,033 \text{ W / m.K}$ ). Nad otvormi sú navrhnuté drevené trámy.

Vnútorné nosné steny sú zosendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou IsoverUNI hrúbky 140 mm, ( $\lambda = 0,035 \text{ W / m.K}$ ) obloženou z oboch strán sadrovláknitou doskou Fermacell hrúbky 15 mm.

V mieste stretu strešných rovín sú úžľabné krokvy podopreté dreveným stĺpom o priereze 160x160 mm a dĺžke 4 100 mm.

### **FRAGMENTY OBVODVÝCH STIEN**

#### **St1 – SKLADBA OBVODOVEJ STENY**

- |  |       |
|--|-------|
| • Silikónová omietka –BaumitSilikon Top<br>- farba biela / sivá          | 3 mm  |
| • Lepiaca stierka –BaumitStarcontact<br>+ sklotextilná armovacia mriežka | 3 mm  |
| • T.I. minerálna vlna–Isover GREYWALL                                    | 80 mm |
| • Fermacell – sadrovláknita doska  | 15 mm |
| • Drevená rám + Isover WOODSIL   | 140mm |
| • Fermacell – sadrovláknita doska  | 15 mm |
| • Maľba biela –BaumitKlimacolor  | -     |

### **3.2.3.2. Vnútorne deliace konštrukcie**

V objekte na sú navrhnuté deliace konštrukcie z drevených rámov hrúbky 140 mm vyplnených tepelnou izoláciou.

V miestach posuvných dverí je konštrukcia steny v celkovej hrúbke 210 mm.

### **3.2.4. Vodorovné konštrukcie**

#### **3.2.4.1. Stropy**

Konštrukcia podlahy je navrhnutá ako železobetónová doska hrúbky 150 mm. Použitý bude betón triedy podľa STN EN 206-2015 (Z1) + A1:2017 – C20/25 – XA2, XD3 a XF4(SK) – Cl 0,4 – Dmax 16 mm – S3. Výstuž je v oboch smeroch uložená pri spodnom okraji, vid'. časť statika.

Strop nad 1.NP je navrhnutý z klieštin 60x160 mm na ktorých sa nachádza nášľapná vrstva doskové rezivo a zospodu je vytvorený podhl'ad hrúbky 150 mm pre uloženie prídavnej tepelnej izolácie a sadrovláknitej dosky Fermacell.

#### **3.2.4.2. Strecha**

Krokvy sedlovej strechy sú uložené na drevený rám stenových konštrukcií a vodorovné účinky vonkajších síl sú zabezpečené klieštinami. Osová vzdialenosť krokiev je 900 mm. Navrhnutá krytina je lakoplastovaná pozinkovaná plechová so škridlovým vzorom.

## **FRAGMENTY STRIECH**

### **S1 – SKLADBA STRECHY - ŠIKMÁ**

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| • Plechová krytina – škridlový vzor | 0,50 mm    |
| • Debnenie                          | 25 mm      |
| • Kontralatovanie                   | 35 x 50 mm |

- + tesniaca páska pod kontralaty
- Paropriepustná fólia –Jutadach135 0,1 mm
- Krokva + zateplenie medzi krokvmi 100 x 180 mm
- Tepelná izolácia- Isover UNIROL PROFI 80 mm
- Parotesná fólia s hliníkovou vložkou 0,1 mm
- Fermacellsadrovláknitá doska 15 mm

### **3.3. Technický popis prác PSV**

#### **3.3.1. Izolácie**

##### **3.3.1.1. Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a vode**

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti bude modifikovaný asfaltový pás v dvoch vrstvách. V soklovej časti obvodových stien vytiahnuť hydroizoláciu aspoň 300 mm nad úroveň upraveného terénu

Hydroizolácia šikmej sedlovej strechy bude vyhotovená z lakoplastovaného pozinkovaného plechu. Spoje a ukončenia krytiny je potrebné vykonať podľa technologického predpisu udávaného výrobcom, realizácia musí spĺňať všetky kritéria podľa technického postupu udávaného výrobcom.

##### **3.3.1.2. Tepelná izolácia**

Podlaha na teréne bude zaizolovaná expandovaným polystyrénom Isover EPS 100S v dvoch vrstvách po 50 mm.

Obvodové steny sociálno-komunitného centra budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom zo sivého polystyrénu–Isover GREYWALL hrúbky 80 mm. Sokel budovy je riešený tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu –IsoverStyrodur 2800 C hrúbky 80 mm do výšky 300 mm nad upravený terén.

Strechy v priestoroch recepcie a strop v ostatných priestoroch budú izolované v hrúbke 260 mm. Navrhnutá je izolácia z minerálnej vlny IsoverUnirolProfi.

### 3.3.2. Konštrukcie podláh

V miestnostiach je navrhovaná keramická dlažba alt. gresová dlažba hrúbky 7 - 10 mm.

#### FRAGMENTY PODLÁH

##### Sp1 – SKLADBA PODLAHY NA TERÉNE

• Keramická dlažba alt. gresová dlažba	7 – 10 mm
• Cementové lepidlo	5 - 7 mm
• Anhydritový poter alt. cementový poter	45 mm
• PE fólia - čierna	0,01 mm
• Expandovaný polystyrén–Isover EPS 100S	50 mm
• Expandovaný polystyrén–Isover EPS 100S	50 mm
• Geotextília 300 g/m <sup>2</sup>	1 mm
• Hydroizolácia z asfaltových pásov – 2x	2 mm
• Penetračný náter	-
• Železobetónová podkladová doska	150 mm
• Zhutnené štrkové lôžko	150 mm
• Pôvodná zemina	-

Ostatné skladby podláh sú na výkrese č.7 – REZ A-A'.

### 3.3.3. Povrchové úpravy a dokončovacie práce

#### 3.3.3.1. Povrchové úpravy vonkajších stien

Povrchovou úpravou vonkajších stien je silikónová omietka BaunitSilikon Top nanášaná v hrúbke 3 mm na lepiacu stierku BaunitStarcontact so sklotextílnou mriežkou hrúbky 3 mm. Farebná úprava je navrhovaná v bielej a sivej farbe.

### **3.3.3.2. Obklady**

Obklady budú vyhotovené vo všetkých miestnostiach s vlhkou prevádzkou. Navrhnuté sú keramické obklady alt. gresové obklady hrúbky 5 mm.

### **3.3.3.3. Maľby**

Finálnou úpravou povrchu stien a stropov bude maľba BaumitKlimacolorbielej farby.

### **3.3.3.4. Výplne otvorov**

Okenné otvory objektu budú vyplnené plastovými šesť komorovými oknami s izolačným trojsklom hnedej farby, ktoré vyhovujú požiadavkám STN 73 0540-2+Z1+Z2. Spolu s oknami budú dodávané vonkajšie a vnútorné parapety.

Vchodové dvere sú plastové hnedej farby. Interiérové dvere sú drevené posuvné do konštrukcie deliacej steny alebo s rámovou drevenou zárubňou, a tiež sklené saunové dvere.

V Matiašovciach, dňa 11.07.2022

Vypracoval: Ing. Dávid Furcoň



.....  
podpis